

kontakt 665 017 800 500 180 233 hello.kwadra@gmail.com
adres ul. Jerzego Popiełuszki 28N - Wieniawa - Lublin



OBIEKT **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**
kategoria obiektu budowlanego: XII

INWESTOR **Miasto Zamość**
Rynek Wielki 13 - 22-400 Zamość

ADRES OBIEKTU **ul. Ormiańska 11 - 22-400 Zamość**
identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_46.97

PROJEKT BUDOWLANY plan sytuacyjny

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

remont przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektroenergetyczną w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski
numer upr.: 255/LBOKK/2019
spec.: architektoniczna

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Marta Kendzierawska
numer upr.: 254/LBOKK/2019
spec.: architektoniczna

Załącznik Nr
do Decyzji Nr
znak
z dnia
20/2025
BUR-OL.6740.1.18.2025EM
04.03.2025

LUBLIN - STYCZEŃ 2025

Z up. Prezydenta Miasta
Marta Pfeifer
Zastępcą Prezydenta Miasta

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do KWADRA architekci. Opracowanie nie może być kopiowane i udostępniane bez zgody pracowni.

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA		
strona tytułowa		1
spis treści opracowania		2
oświadczenie zespołu autorskiego		3
OPIS TECHNICZNY		4 – 8
RYSUNKI TECHNICZNE		
PLAN SYTUACYJNY	1:500	PS.01

OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ kategoria obiektu budowlanego: XII
INWESTOR	Miasto Zamość Rynek Wielki 13 - 22-400 Zamość
ADRES OBIEKTU	ul. Ormiańska 11 - 22-400 Zamość identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_46.97

OŚWIADCZENIE

niniejszym oświadczamy, że:

plan sytuacyjny do projektu budowlanego remontu przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektroenergetyczną w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 położonej przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
(*art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy Prawo Budowlane*)

	PROJEKTANT	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski numer upr.: 255/LBOKK/2019 spec.: architektoniczna	mgr inż. arch. Marta Kendzierawska numer upr.: 254/LBOKK/2019 spec.: architektoniczna

OPIS TECHNICZNY

plan sytuacyjny

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest plan sytuacyjny do projektu budowlanego remontu przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektroenergetyczną w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 położonej przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem wraz z ustalonymi założeniami projektowymi
- wizja lokalna oraz informacje i materiały uzyskane od Inwestora oraz Użytkowników
- obowiązujące przepisy, akty prawne, rozporządzenia wykonawcze i polskie normy

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane

[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

[3] miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

2.1. LOKALIZACJA I OTOCZNI

Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miasta Zamość, w obrębie historycznego Starego Miasta. Przedmiotowy budynek znajduje się w północnej pierzei kwartału zabudowy - bloku II kamienic mieszczańskich stanowi część układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego w Zamościu.

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA, UKSZTAŁTOWANIA TERENU ORAZ ZIELENI

Przedmiotowa działka jest zabudowana i zagospodarowana i ogrodzona. Działka ma nieregularny kształt, jest to teren płaski, bez widocznej deniwelacji.

Na działce znajduje się istniejący budynek użyteczności publicznej – siedziba Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych oraz Wydziału Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Zamość – przedmiot opracowania, który zlokalizowany jest w ostrej granicy działki od strony północnej, wschodniej i zachodniej. Od strony wnętrza kwartału znajdują się istniejące utwardzenia w formie ciągów pieszych, a także istniejąca powierzchnia biologicznie czynna w formie urządzonych trawników.

2.3. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA

Przedmiotowa działka zagospodarowania jest licznymi elementami infrastruktury technicznej przynależnymi do przedmiotowe budynku, a także okolicznego kwartału zabudowy, w tym: infrastruktura wodociągowa, infrastruktura kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, infrastruktura gazowa, infrastruktura ciepłownicza oraz infrastruktura elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

2.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej w ciągu pasa drogowego ulicy Ormiańskiej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie planuje się ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu. Projektowany zakres opracowania ogranicza się do remontu przegród zewnętrznych przestrzeni poddasza użytkowego, która jako integralna część obiektu budowlanego został opisane w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Jednocześnie przedmiotowe opracowanie nie ingeruje i nie wprowadza nowych form i elementów do istniejącego układu komunikacyjnego, istniejących urządzeń budowlanych, istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu oraz istniejącego ukształtowania terenu i układu zieleni.

- odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej i przyłącze kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – bez ingerencji
- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe – bez ingerencji
- odprowadzenie wody deszczowej i roztopowej z dachu istniejącego budynku oraz z powierzchni utwardzonych poprzez istniejącą zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej i przyłącze kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej – bez ingerencji

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

powierzchnia terenu opracowania	466.00 m ²	100.00 %
powierzchnia zabudowy – istniejąca bez ingerencji	313.90 m ²	67.36 %
powierzchnia utwardzona – istniejąca bez ingerencji	81.30 m ²	17.45 %
powierzchnia biologicznie czynna – istniejąca bez ingerencji	70.80 m ²	15.19 %

5. INFORMACJE I DANE

5.1. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa działka znajduje na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość przyjętym Uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość. Zgodnie z powyższym przedmiotowy budynek znajduje się na **terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (symbol 1.25 MW+U)**.

Teren położony jest w strefie „A” – pełnej ochrony konserwatorskiej i rekonstrukcji Zespołu Staromiejskiego i Terenów Pofortecznych, w granicach wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, na terenie uznanym za pomnik historii.

Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktu prawa miejscowego:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz utrzymania historycznie ukształtowanego układu urbanistycznego Bloku, tworzącej go zabudowy zabytkowej i współcześnie ukształtowanej zabudowy z nią zharmonizowanej oraz takich jej elementów jak gabaryty, forma ukształtowania bryły budynków wraz z dachami, kompozycja elewacji i jej wystrój architektoniczny,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych dla poprawy walorów estetycznych, stanu technicznego, dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych, polepszających warunki jej użytkowania, przy zachowaniu obowiązujących przepisów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) dopuszczenie wprowadzenia niskiej zieleni lub zieleni w pojemnikach dla powiększenia istniejącego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wewnętrznego dziedzińca oraz dopuszczenie wprowadzenia komponowanego zespołu zieleni urządzonej wysokiej,
 - b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania albo wprowadzanie alternatywnych źródeł energii;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 uchwały,
 - b) dodatkowe ustalenia dla sposobów ochrony i utrzymania zabudowy: nakaz utrzymania historycznych podziałów i ich wyeksponowania w ukształtowaniu nawierzchni wewnętrznego dziedzińca lub poprzez wprowadzenie murów granicznych lub szpalerów niskiej zieleni;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz wprowadzenia kolorystyki elewacji frontowych i wewnętrznych na podstawie projektu uwzględniającego rozpoznanie historycznych uwarunkowań oraz zasad przyjętych dla kolorystyki obiektów sąsiedzkich,
 - b) nakaz zastosowania w obrębie wewnętrznego dziedzińca ujednoliconych nawierzchni z kamienia naturalnego i klinkieru, indywidualnie ukształtowanych elementów małej architektury oraz dopuszczenie jego pełnego udostępnienia,
 - c) nakaz zastosowania naściennych tablic informacyjnych i reklamowych, wykonanych z trwałych materiałów na podstawie indywidualnego projektu,
 - d) nakaz zastosowania ujednoliconego, naściennego układu oświetlenia na zewnętrznych elewacjach, w podcieniach i w wewnętrznym dziedzińcu,
 - e) zakaz umieszczania anten satelitarnych i urządzeń dla klimatyzacji na elewacjach frontowych i powiązanych z nimi połaciach dachowych oraz nakaz umieszczania ich na połaciach dachowych, opadających ku wewnętrznemu dziedzińcowi i przy murach ogniowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania ustalonych w rysunku planu nr 1 obowiązujących linii zabudowy,
 - b) nakaz utrzymania istniejących gabarytów zabudowy,
 - c) nakaz ukształtowania połaci dachowych z uwzględnieniem historycznych uwarunkowań, bez możliwości stosowania pokrycia z sztucznych dachówek, papy, gontów bitumicznych, blach powlekanych,
 - d) dopuszczenie adaptacji poddaszy na cele mieszkalne z wykorzystaniem doświetleń w formie lukarn lub okien połaciowych przy nawiązaniu do skali, kompozycji elewacji budynku, w tym układu otworów okiennych.

5.2. OBJĘCIE DZIAŁKI LUB TERENU WPISEM DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

- Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego, a także nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Zamość.

- Przedmiotowy budynek znajduje się na obszarze Starego Miasta Zamojskiego wpisanego na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO nr ref. 564
- Kamienic mieszcząca ul. Ormiańska 11 – Blok II kamienic mieszkańskich stanowi część układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego w Zamościu – wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego: „stare Miasto w obrębie fortyfikacji, wraz ze wszystkimi budynkami murowanymi i drewnianymi, ruinami, drzewostanem oraz ulicami i placami publicznymi oraz otaczający je pierścień dawnych fortyfikacji miejskich ziemnych i murowanych” – A/47.
- Teren położony jest w strefie „A” – pełnej ochrony konserwatorskiej i rekonstrukcji Zespołu Staromiejskiego i Terenów Pofortecznych, w granicach wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, na terenie uznanym za pomnik historii.

5.3. OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- teren inwestycji znajduje się poza wpływami eksploatacji górniczej, nie jest narażony na działanie osuwających się mas ziemnych lub niebezpieczeństwo powodzi

5.4. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA

- Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz użytkowników zabudowań sąsiednich. Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, spełnia warunki ochrony atmosfery przed emisją zanieczyszczeń, nie będzie emitował drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego w ilościach, które będą negatywnie wpływały na środowisko, użytkowników oraz obiekty sąsiadujące.
- Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na glebę, wody podziemne i powierzchniowe oraz drzewostan poprzez emisję zanieczyszczeń gazowych (również zapachów), zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.
- Działki sąsiednie nie są zagrożone spływem wód opadowych i roztopowych z terenu objętego opracowaniem.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, DRÓG POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ

Przedmiotowe opracowanie nie ingeruje w warunki ochrony pożarowej, w tym w drogi pożarowe i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Nie wyróżnia się innych danych.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza zakresu obszaru oddziaływania obejmuje przepisy techniczno-budowlane, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie wpływu inwestycji na teren działek sąsiednich. Analiza obejmuje m.in.: Ustawę [1] oraz Rozporządzenie [2] pod kątem **terenu wyznaczonego w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu** (definicja na podstawie art. 3 pkt 20 Ustawy [1]).

PODSUMOWANIE

Analizując zakres przedmiotowego opracowania stwierdzono, że obszar oddziaływania w całości zamyka się w obrębie terenu opracowania – działki numer ew.: 97.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- PZT i PAB są składową projektu budowlanego i należy rozpatrywać je łącznie z projektem technicznym wszystkich specjalności projektem wykonawczym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy, inspektor nadzoru oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym opracowaniem.
- Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów i poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Stwierdzone różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem przed rozpoczęciem prac.
- Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku. Wprowadzane zmiany możliwe są za zgodą autorów projektu oraz Inwestora.
- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamiennie jako rysunki wykonawcze z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy prawa i polskie normy. Koszt wykonania rysunków i opracowań zamiennych po stronie wykonawcy - powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.

UWAGI OGÓLNE

-- Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniotwórczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

-- PZT oraz PAB są składową projektu budowlanego i należy rozpatrywać je łącznie z projektem technicznym wszystkich branż, projektem wykonawczym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy, inspektor nadzoru oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym opracowaniem.

-- Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów i poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Stwierdzone różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem przed rozpoczęciem prac.

-- Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku. Wprowadzane zmiany możliwe są tylko za zgodą autorów projektu oraz Inwestora.

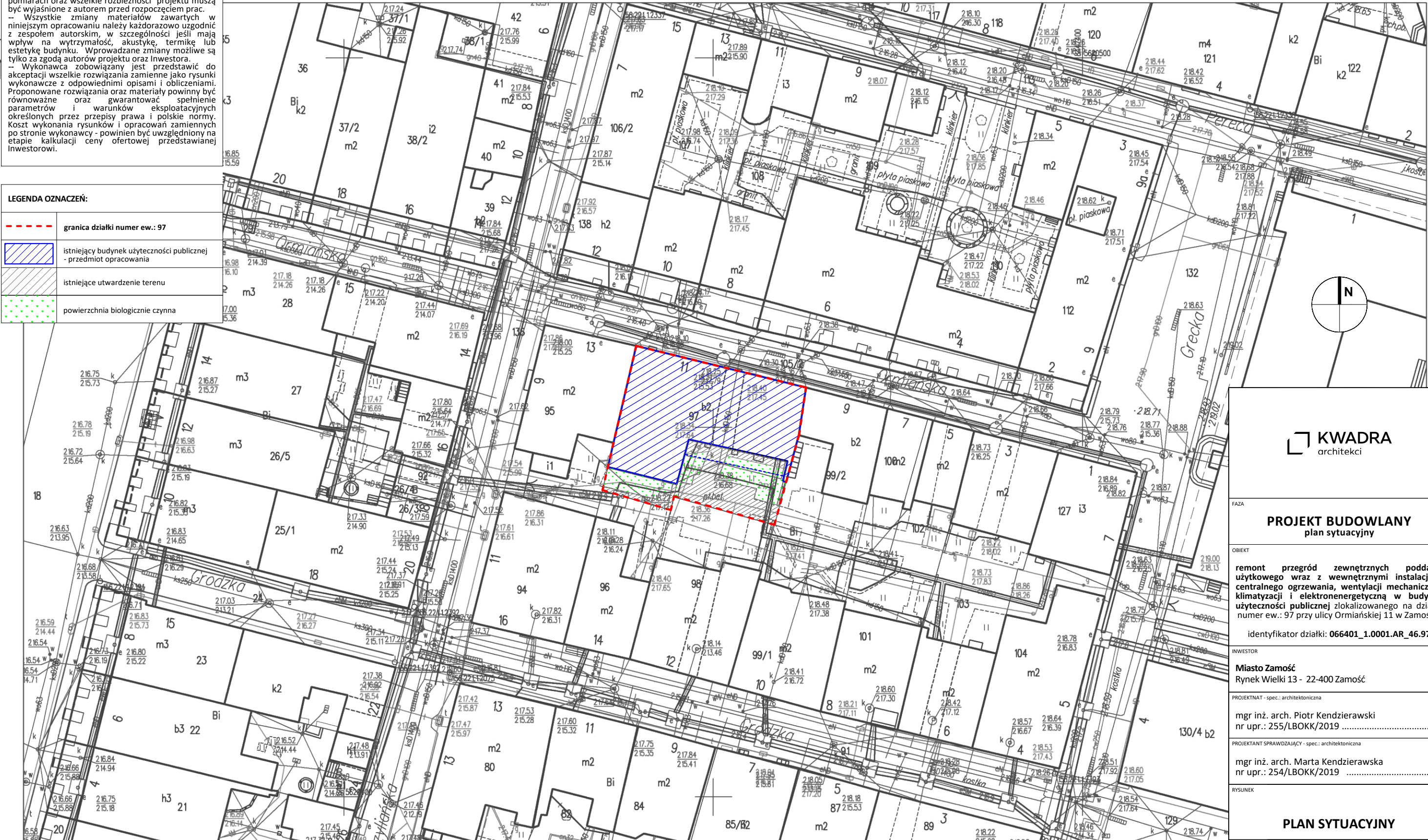
-- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki wykonawcze z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy prawa i polskie normy. Koszt wykonania rysunków i opracowań zamiennych po stronie wykonawcy - powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.

LEGENDA OZNACZEŃ:

<div></div>	granica działki numer ew.: 97
<div></div>	istniejący budynek użyteczności publicznej - przedmiot opracowania
<div></div>	istniejące utwardzenie terenu
<div></div>	powierzchnia biologicznie czynna

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: lubelskie
Powiat: Miasto Zamość
Jednostka ewidencyjna: MIASTO ZAMOŚĆ
Obręb: MIASTO ZAMOŚĆ



KWADRA
architekci

PROJEKT BUDOWLANY
plan sytuacyjny

remont przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektrycznej zlokalizowanego w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu

identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_46.97

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13 - 22-400 Zamość

mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski
nr upr.: 255/LBOKK/2019

mgr inż. arch. Marta Kendzierawska
nr upr.: 254/LBOKK/2019

PLAN SYTUACYJNY

DATA	SKALA	NR RYSUNKU
01.2025	1:500	PS.01

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie. Podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszelkie prawa autorskie należą do pracowni: KWADRA architekci

kontakt 665 017 800 500 180 233 hello.kwadra@gmail.com
adres ul. Jerzego Popiełuszki 28N - Wieniawa - Lublin



OBIEKT **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**
kategoria obiektu budowlanego: XII

INWESTOR **Miasto Zamość**
Rynek Wielki 13 - 22-400 Zamość

ADRES OBIEKTU **ul. Ormiańska 11 - 22-400 Zamość**
identyfikator działki: **066401_1.0001.AR_46.97**

PROJEKT BUDOWLANY

projekt architektoniczno-budowlany

remont przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektroenergetyczną w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

PROJEKTANT

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski
numer upr.: 255/LBOKK/2019
spec.: architektoniczna

mgr inż. arch. Marta Kendzierawska
numer upr.: 254/LBOKK/2019
spec.: architektoniczna

BRANŻA
INSTALACYJNA SANITARNA

mgr inż. Krzysztof Wiejak
numer upr.: LUB/0318/PWBS/19
spec.: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Sylwia Kochanowska
numer upr.: LUB/0308/PWBS/19
spec.: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

BRANŻA
INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA

mgr inż. Paweł Wojczuk
numer upr.: LUB/0131/PWOE/10
spec.: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Zygmunt Szymczyk
numer upr.: LUB/0022/PWOE/05
spec.: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

LUBLIN - STYCZEŃ 2025

Z up. Prezydenta Miasta
Marta Pfeifer
Zastępca Prezydenta Miasta

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do KWADRA architekci. Opracowanie nie może być kopiowane i udostępniane bez zgody pracowni.

Załącznik Nr
do Decyzji Nr
znak
z dnia

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA		
strona tytułowa		1
spis treści opracowania		2
oświadczenie zespołu projektowego		3
OPIS TECHNICZNY		4 – 9
RYSUNKI TECHNICZNE – INWENTARYZACJA		
RZUT PODDASZA	1:75	AB.01
RZUT DACHU	1:75	AB.02
PRZEKRÓJ A-A + PRZEKRÓJ B-B	1:75	AB.03
ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100	AB.04
ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100	AB.05
RYSUNKI TECHNICZNE – PROJEKT		
RZUT PODDASZA	1:50	BB.01
RZUT DACHU	1:75	BB.02
PRZEKRÓJ A-A + PRZEKRÓJ B-B	1:75	BB.03
ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100	BB.04
ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100	BB.05

OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ kategoria obiektu budowlanego: XII
INWESTOR	Miasto Zamość Rynek Wielki 13 - 22-400 Zamość
ADRES OBIEKTU	ul. Ormiańska 11 - 22-400 Zamość identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_46.97

OŚWIADCZENIE

niniejszym oświadczamy, że:

projekt architektoniczno-budowlany do projektu budowlanego remontu przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 położonej przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy Prawo Budowlane)

	PROJEKTANT	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski numer upr.: 255/LBOKK/2019 spec.: architektoniczna	mgr inż. arch. Marta Kendzierawska numer upr.: 254/LBOKK/2019 spec.: architektoniczna
BRANŻA INSTALACYJNA SANITARNA	mgr inż. Krzysztof Wiejak numer upr.: LUB/0318/PWBS/19 spec.: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Sylwia Kochanowska numer upr.: LUB/0308/PWBS/19 spec.: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
BRANŻA INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Paweł Wojczuk numer upr.: LUB/0131/PWOE/10 spec.: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Zygmunt Szymczyk numer upr.: LUB/0022/PWOE/05 spec.: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

OPIS TECHNICZNY

projekt architektoniczno-budowlany

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO

1.1. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany do projektu budowlanego remontu przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektroenergetyczną w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 położonej przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu.

kategoria obiektu budowlanego: XII

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem wraz z ustalonymi założeniami projektowymi
- wizja lokalna oraz informacje i materiały uzyskane od Inwestora oraz Użytkowników
- obowiązujące przepisy, akty prawne, rozporządzenia wykonawcze i polskie normy

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane

[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

[3] miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem użyteczności publicznej w którym mieści się siedziba Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych oraz Wydziału Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Zamość. Opracowanie swoim zakresem obejmuje kondygnacje poddasza użytkowego na której zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, pomieszczenia pomocnicze oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

Z uwagi na zastosowany system izolacji termicznej przegród zewnętrznych od wewnątrz części pomieszczeń zostanie nieznacznie zmniejszonych, jednak nie zmieni to funkcjonalności wewnętrznej opracowywanego budynku, a także nie zmieni istniejącego sposobu użytkowania i programu użytkowego

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest budynek zlokalizowanym w północnej pierzei kwartału zabudowy kamienic mieszczańskich. Od strony wschodniej i zachodniej zlokalizowany jest przy ścianach innych kamienic tego kwartału. Składa się z III kondygnacji nadziemnych, z czego ostatnia realizowana jest formie poddasza użytkowego. Ma zwartą bryłę ukształtowaną na planie litery „L” przykrytej dachem dwuspadowym z lukarnami od strony frontowej i od strony dziedzińca.

Przedmiotowe opracowanie zakłada remont przegród zewnętrznych od wnętrza budynku, dlatego nie ingeruje w istniejący układ przestrzenny i formę architektoniczną. Dodatkowymi formami, widocznymi na bryle zewnętrznej przedmiotowego obiektu, będą elementy instalacyjne związane z projektowanymi instalacjami wewnętrznymi, w tym czerpnia i wyrzutnia wentylacji mechanicznej oraz zewnętrzna jednostka klimatyzacji – oznaczone w części rysunkowej. Całość nowych elementów została zlokalizowana od strony wewnętrznej kwartału zabudowy, uwzględniając zabytkową formę architektoniczną. Intencją niniejszego opracowania są roboty budowlane przeprowadzone w sposób harmonijny, z poszanowaniem substancji budynku i zabytkowego charakteru kwartału zabudowy.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

DANE OGÓLNE

	INWENTARYZACJA	PROJEKT
powierzchnia zabudowy	313.90 m²	bez zmian
powierzchnia użytkowa poddasza użytkowego	133.12 m²	125.44 m²
powierzchnia podłogi poddasza użytkowego	167.68 m²	159.94 m²
kubatura	3645 m³	bez zmian
wysokość budynku – wg §6 rozporządzenia [2]	11.95 m	bez zmian
liczba kondygnacji nadziemnych	III	bez zmian
liczba kondygnacji podziemnych	I	bez zmian

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - INWENTARYZACJA

	pomieszczenie		-	pow. użytkowa		pow. ogólna	
01	SCHODY	lastryko	-	0.00	m ²	9.46	m ²
02	KORYTARZ	lastryko	-	19.24	m ²	22.80	m ²
03	KORYTARZ	panele	-	10.72	m ²	12.98	m ²
04	TOALETA	gres	-	3.38	m ²	3.38	m ²
05	POM. SOCJALNE	panele	-	8.66	m ²	11.08	m ²
06	POM. BIUROWE	panele	-	29.02	m ²	34.92	m ²
07	POM. BIUROWE	panele	-	10.36	m ²	12.36	m ²
08	MAGAZYN	panele	-	7.50	m ²	8.92	m ²
09	TOALETA	gres	-	2.18	m ²	2.18	m ²
10	POM. BIUROWE	panele	-	15.30	m ²	17.82	m ²
11	KORYTARZ	panele	-	6.88	m ²	8.62	m ²
12	POM. BIUROWE	panele	-	19.88	m ²	23.16	m ²
SUMA			-	133.12	m ²	167.68	m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PROJEKT

	pomieszczenie		-	pow. użytkowa		pow. ogólna	
01	SCHODY	lastryko	-	0.00	m ²	9.46	m ²
02	KORYTARZ	lastryko	-	17.60	m ²	20.66	m ²
03	KORYTARZ	panele	-	10.16	m ²	12.42	m ²
04	TOALETA	gres	-	3.38	m ²	3.38	m ²
05	POM. SOCJALNE	panele	-	8.16	m ²	8.16	m ²
06	POM. BIUROWE	panele	-	27.72	m ²	33.72	m ²
07	POM. BIUROWE	panele	-	9.54	m ²	11.52	m ²
08	MAGAZYN	panele	-	6.84	m ²	8.28	m ²
09	TOALETA	gres	-	2.18	m ²	2.18	m ²
10	POM. BIUROWE	panele	-	14.70	m ²	17.24	m ²
11	KORYTARZ	panele	-	6.34	m ²	8.36	m ²
12	POM. BIUROWE	panele	-	18.82	m ²	22.12	m ²
SUMA			-	125.44	m²	159.94	m²

5. OPINIA GEOTECHNICZNE ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* warunki gruntowe należy określić jako **proste**, a obiekt zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowo-wodne należy uznać za **korzystne** z punktu widzenia posadowienia bezpośredniego.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Przedmiotowy budynek stanowi jeden lokal użytkowy.

**7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ
OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE**

NIE DOTYCZY

**8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU
BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI
I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz użytkowników sąsiednich zabudowań. Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko. Projektowany budynek spełnia warunki ochrony atmosfery przed emisją zanieczyszczeń, nie będzie emitował drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego w ilościach, które będą negatywnie wpływały na środowisko, użytkowników oraz obiekty sąsiadujące.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na glebę, wody podziemne i powierzchniowe oraz drzewostan poprzez emisję zanieczyszczeń gazowych (również zapachów), zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Działki sąsiednie nie są zagrożone spływem wód opadowych i roztopowych z terenu objętego opracowaniem.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

NIE DOTYCZY

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

NIE DOTYCZY

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

INWENTARYZACJA – OPIS MATERIAŁOWY

- ściany zewnętrzne poddasza wykonane z betonu komórkowego lub cegły ceramicznej o grubości od 28cm do 42cm, otynkowane tynkiem cementowym od strony pomieszczeń użytkowych i częściowo od strony pomieszczeń nieużytkowych
- strop nad poddaszem użytkowym oraz skosy poddasza monolityczne żelbetowe o grubości około 18cm, otynkowane tynkiem cementowym od strony pomieszczeń użytkowych; strop w przestrzeni poddasza nieużytkowego (poziomo) dodatkowo ocieplony warstwą betonu komórkowego o grubości około 24cm
- więźba dachowa w konstrukcji drewnianej w formie wielopłciowej z drewnianymi lukarnami przykrytymi deskami dwuspadowymi; lukarny w poziomie poddasza, od strony pomieszczeń użytkowych, pokryte deskowaniem na którym wykonano tynk cementowy
- pokrycie dachu oraz system odwodnienia z blachy stalowej ocynkowanej
- kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej
- stolarka okienna drewniana, wieloskrzydłowa, wielokwaterowa, ze szprosami zewnętrznymi, o formie historyzującej
- drzwi wewnętrzne płytowe, jednoskrzydłowe
- podłogi wykończone lastryko, gresem lub panelami podłogowymi

TERMOMODERNIZACJA

Zakresem przedmiotowego opracowania jest izolacja termiczna przegród zewnętrznych poddasza użytkowego, która zostanie wykonana zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- ściany zewnętrzne oraz skosy dachu zostaną ocieplone od wewnątrz wykorzystując technologię klejenia płyt mineralnych; zasadnicza grubość warstwy izolacji wyniesie 10cm ze zmniejszeniem jej do 5cm w przestrzeni lukarn oraz na ścianach poprzecznych
- strop nad poddaszem oraz skosy dachu (około 100cm) zostaną ocieplone od zewnątrz (od strony poddasza nieużytkowego) z wykorzystaniem płyt z wełny owczej o grubości 15cm; wełna zostanie zabezpieczona foliami paroizolacyjnymi i membranami paroprzepuszczalnymi; w przestrzeni poddasza wełna będzie układana w ruszcie drewnianym umożliwiającym wykonanie podestu roboczego zapewniającego dostęp do kominów i bieżące utrzymanie instalacji.

- w ramach opracowania zaprojektowano wykonanie wewnętrznego okna (O1), które należy wykonać w formie historycznej o geometrii i parametrach wskazanych w części rysunkowej projektu technicznego

WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

centralne ogrzewanie

Zaprojektowano przesunięcie istniejących grzejników żeliwnych typu T, w związku z izolacją oraz remontem poddasza. Grzejniki lokalizować zgodnie z wymaganiami Inwestora. Mocowanie grzejników do ścian wykonać zgodnie z istniejącą obecnie technologią montażu. Wsporniki grzejnikowe powinny być osadzone w sposób trwały w przegrodzie budowlanej.

wentylacja mechaniczna

Zaprojektowano wykonanie systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla pomieszczeń poddasza użytkowego składający się z:

- Czerpnio-wyrzutni kombinowanej dachowej,
- kanałów okrągłych typu Spiro,
- centrali nawiewno-wywiewnej NW1
- okrągłych tłumików akustycznych,
- przepustnic regulacyjnych,
- anemostatów nawiewnych i wywiewnych,

Nawiew świeżego powietrza przewiduje się przez czerpnio-wyrzutnię dachową 750x400mm, zlokalizowaną na dachu budynku. Powietrze nawiewane kierowane będzie kolejno do zlokalizowanej na poddaszu nieużytkowym centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej NW1, w izolacji. poddaszu nieużytkowym na przewodzie nawiewnym oraz wywiewnym instalacji zaprojektowano tłumik akustyczny średnicy 200/315mm, długości 0.6m. Wykonanie blacha ocynkowana. Wyrzut powietrza wywiewanego zaprojektowano poprzez czerpnio-wyrzutnię dachową.

Wyciąg powietrza z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zostanie zrealizowany za pomocą wentylatorów łazienkowych typu Silent – uruchomienie przy uruchomieniu centrali wentylacyjnej.

Czerpnio-wyrzutnię kombinowaną wykonać według wytycznych branży sanitarnej z blachy stalowej ocynkowanej. Element nad połacią dachu należy obudować celem uzyskania efektu komina murowanego pokrytego tynkiem.

klimatyzacja

W projektowanym budynku zaprojektowano jeden układ klimatyzacji pracujący jako układ typu multisplit. Jednostkę zewnętrzną klimatyzacji zlokalizowano na balkonie budynku, od strony podwórza. W instalacji klimatyzacji zaprojektowano cztery jednostki wewnętrzne ściennie. Przewody wykonać z miedzi w izolacji systemowej. Odprowadzenie skroplin z jednostek wewnętrznych klimatyzacji zgodnie z projektem instalacji kanalizacji skroplin – za pomocą pomp skroplin. Obudowa jednostki zewnętrznej klimatyzacji malowana fabrycznie proszkowo na kolor beżowy - zbliżony do koloru elewacji budynku

WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Opracowanie swoim zakresem obejmuje demontaż i ponowny montaż instalacji gniazd wtykowych 230V, gniazd DATA oraz gniazd sieci LAN i sieci telefonicznej w związku z planowanym ociepleniem ścian zewnętrznych o wewnątrz. Bez zmian pozostaje lokalizacja tablicy elektrycznej TAB oraz instalacje oświetleniowe.

Dodatkowo zaprojektowano wykonanie wewnętrznych instalacji elektroenergetycznych w zakresie:

- zasilania wentylacji mechanicznej (rekuperatora) - instalację należy wykonać przewodem typu: N2XH 3x2.5mm², układanym w listwie PVC
- zasilania klimatyzacji - instalację zasilającą jednostkę zewnętrzną należy wykonać przewodem typu: N2XH 3x4.0mm², układanym w listwie PVC, natomiast instalację zasilającą jednostki wewnętrzne należy wykonać przewodem typu: N2XH 3x1.5mm².
- rozbudowy istniejącej tablicy elektrycznej TAB poprzez zainstalowanie aparatów w istniejącej rezerwie, bez ingerencji w istniejącą instalację zasilającą
- ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Przedmiotowe opracowanie nie ingeruje w warunki ochrony pożarowej.

13. UWAGI KOŃCOWE

- Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- PZT i PAB są składową projektu budowlanego i należy rozpatrywać je łącznie z projektem technicznym wszystkich specjalności projektem wykonawczym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy, inspektor nadzoru oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym opracowaniem.
- Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów i poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Stwierdzone różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem przed rozpoczęciem prac.
- Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku. Wprowadzane zmiany możliwe są za zgodą autorów projektu oraz Inwestora.
- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki wykonawcze z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy prawa i polskie normy. Koszt wykonania rysunków i opracowań zamiennych po stronie wykonawcy - powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.

beton komórkowy	~24cm
płyta monolityczna żelbetowa	~18cm
tynk wewnętrzny	~2cm



KWADRA
architekci

remont przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektronenergetyczną w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu

identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_46.97

INWESTOR

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13 - 22-400 Zamość

PROJEKTNAT - spec.: architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Kendzierski

III apr.: 255/EBORR/2015	

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1023-1028.

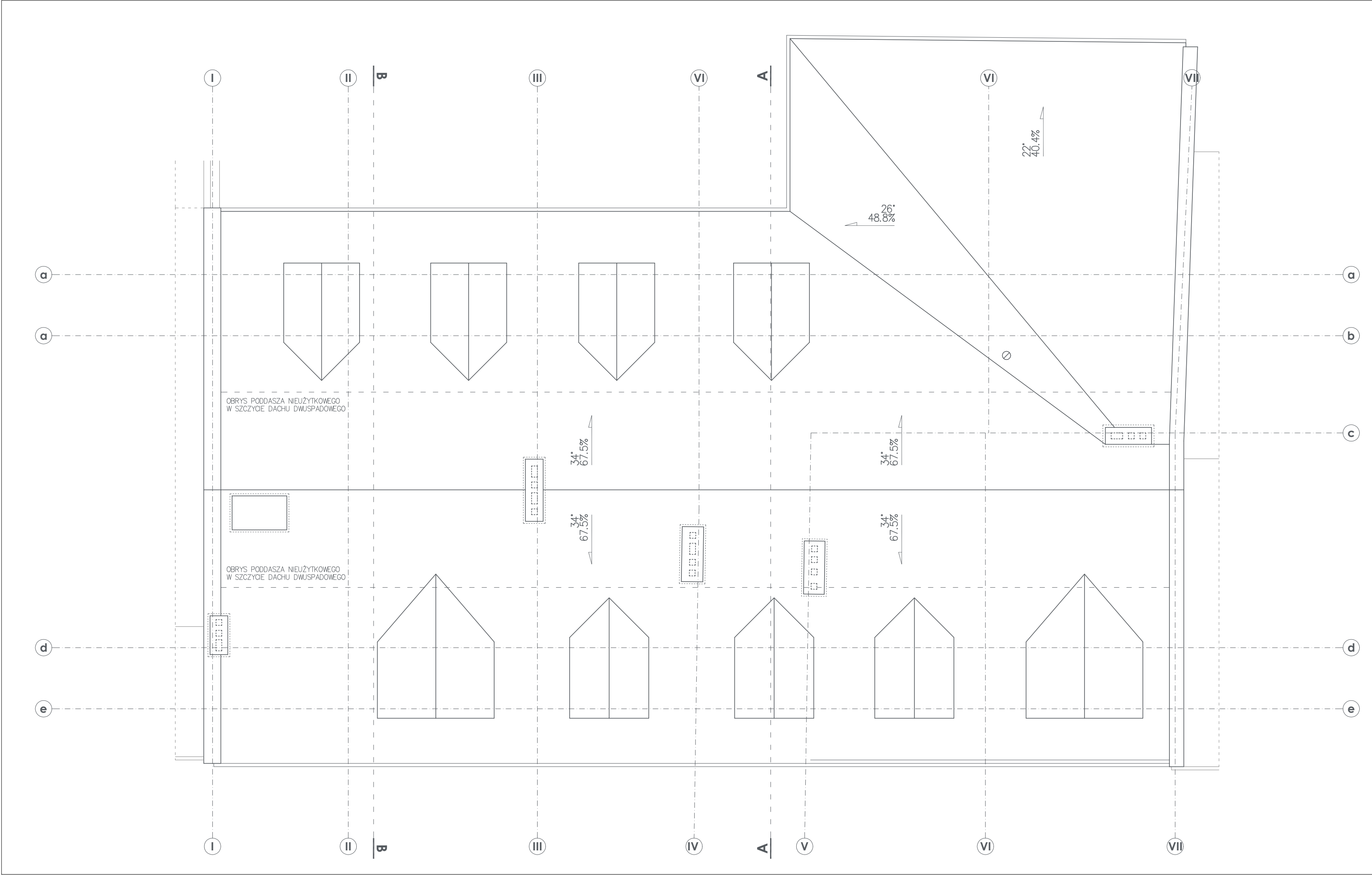
nr upr.: 254/LBOKK/2019

RYSUNEK

INWENTARYZACJA RZUT PODDASZA

DATA	SKALA	NR RYSUNKU
01.2025	1:75	AB.01

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie. Podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do pracowni: **KWADRA architekci**



<div>UWAGI OGÓLNE</div> <div><div>– Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.</div><div>– PZT oraz PAB są składową projektu budowlanego i należy rozpatrywać je łącznie z projektem technicznym wszystkich branż, projektem wykonawczym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy, inspektor nadzoru oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym opracowaniem.</div><div>– Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów i poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Stwierdzone różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem przed rozpoczęciem prac.</div><div>– Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku. Wprowadzane zmiany możliwe są tylko za zgodą autorów projektu oraz inwestora.</div><div>– Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki wykonawcze z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy prawa i polskie normy. Koszt wykonania rysunków i opracowań zamiennych po stronie wykonawcy - powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej inwestorowi.</div></div>		
<div><div><div></div><div>KWADRA</div><div>architekci</div></div></div>		
FAZA		
PROJEKT BUDOWLANY projekt architektoniczno-budowlany		
OBIEKT		
<div>remont przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektryczności w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu</div> <div>identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_46.97</div>		
INWESTOR		
<div>Miasto Zamość</div> <div>Rynek Wielki 13 - 22-400 Zamość</div>		
PROJEKTANT - spec.: architektoniczna		
<div>mgr inż. arch. Piotr Kendzierski</div> <div>nr upr.: 255/LBOKK/2019</div>		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY - spec.: architektoniczna		
<div>mgr inż. arch. Marta Kendzierska</div> <div>nr upr.: 254/LBOKK/2019</div>		
RYSUNEK		
INWENTARYZACJA RZUT DACHU		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
01.2025	1:75	AB.02
Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie. Podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do pracowni: KWADRA architekci		

1.1 ściana zewnętrzna	
tynek wewnętrzny	~2cm
ściana zewnętrzna	28~42cm
poddasze nieużytkowe	

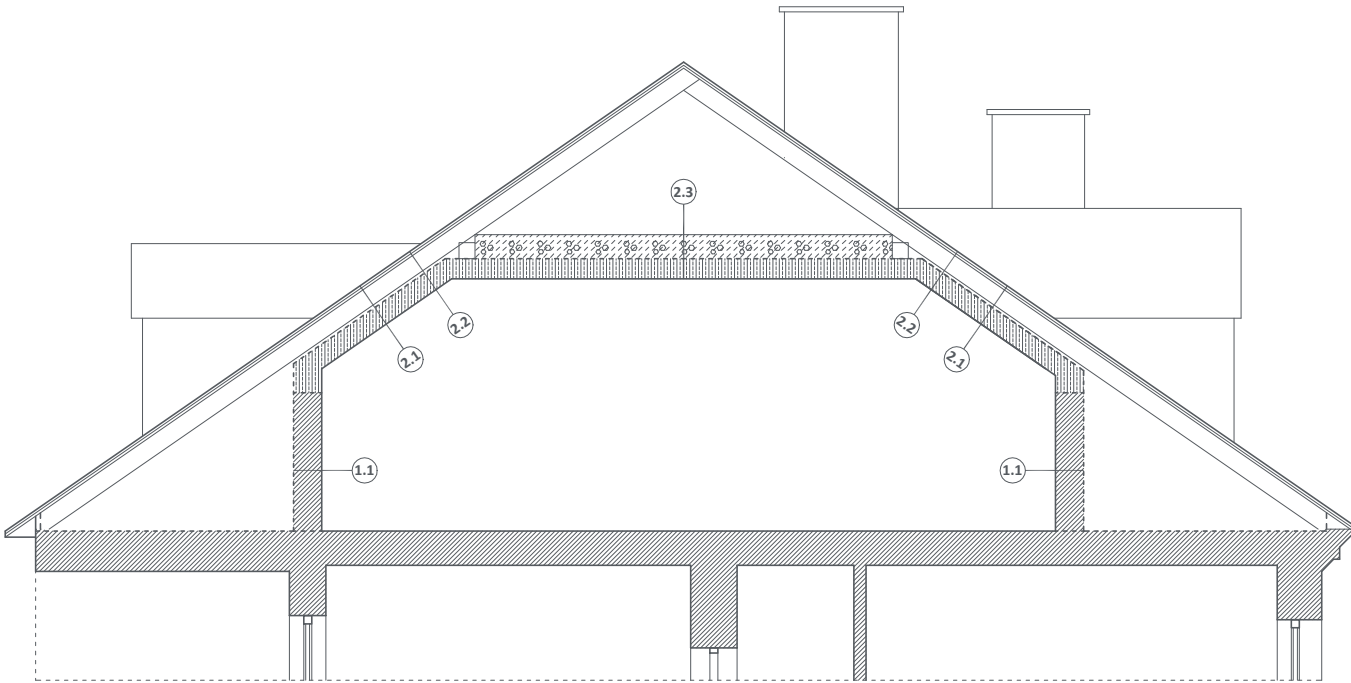
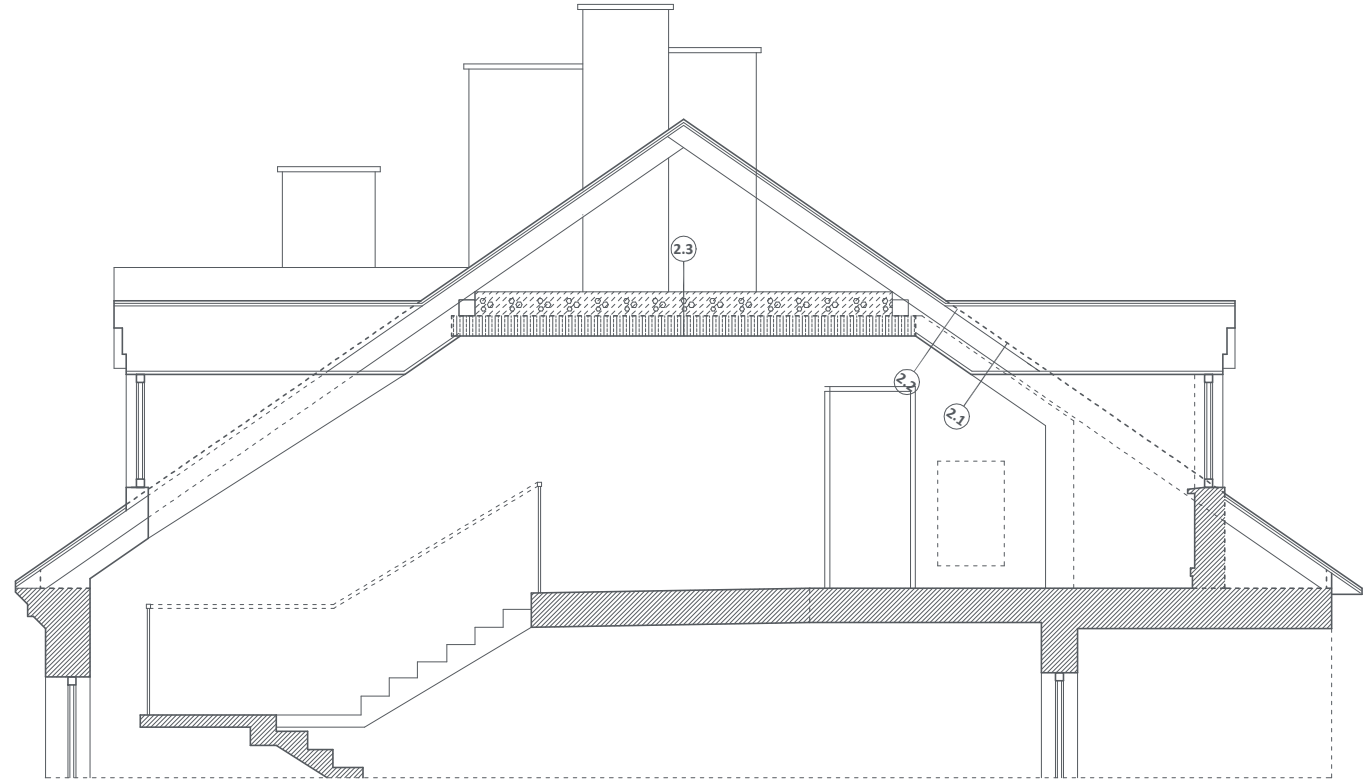
1.2 ściana zewnętrzna	
tynek wewnętrzny	~2cm
ściana zewnętrzna	18~22cm
poddasze nieużytkowe	

1.3 ściana wewnętrzna	
tynek wewnętrzny	~2cm
ściana zewnętrzna	18~28cm
tynek wewnętrzny	~2cm

2.1 skos poddasza	
blacha płaska	
deskowanie	2.5cm
krokiew drewniana ~80x180mm	~18cm
płyta monolityczna żelbetowa	~18cm
tynek wewnętrzny	~2cm

2.2 skos poddasza	
blacha płaska	
deskowanie	2.5cm
krokiew drewniana ~80x180mm	~18cm
płyta monolityczna żelbetowa	~18cm
tynek zewnętrzny	~2cm

2.3 strop poddasza	
beton komórkowy	~24cm
płyta monolityczna żelbetowa	~18cm
tynek wewnętrzny	~2cm



UWAGI OGÓLNE
-- Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
-- PZT oraz PAB są składową projektu budowlanego i należy rozpatrywać je łącznie z projektem technicznym wszystkich branż, projektem wykonawczym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy, inspektor nadzoru oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym opracowaniem.
-- Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów i poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Stwierdzone różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem przed rozpoczęciem prac.
-- Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku. Wprowadzane zmiany możliwe są tylko za zgodą autorów projektu oraz Inwestora.
-- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki wykonawcze z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy prawa i polskie normy. Koszt wykonania rysunków i opracowań zamiennych po stronie wykonawcy - powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.



FAZA		
PROJEKT BUDOWLANY projekt architektoniczno-budowlany		
OBIEKT		
remont przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektryczną w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu		
identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_46.97		
INWESTOR		
Miasto Zamość Rynek Wielki 13 - 22-400 Zamość		
PROJEKTANT - spec.: architektoniczna		
mgr inż. arch. Piotr Kendziewski nr upr.: 255/LBOKK/2019		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY - spec.: architektoniczna		
mgr inż. arch. Marta Kendziewska nr upr.: 254/LBOKK/2019		
RYSUNEK		
INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ AA BB		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
01.2025	1:75	AB.03

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie. Podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do pracowni: **KWADRA architekci**



UWAGI OGÓLNE
-- Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
-- PZT oraz PAB są składową projektu budowlanego i należy rozpatrywać je łącznie z projektem technicznym wszystkich branż, projektem wykonawczym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy, inspektor nadzoru oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym opracowaniem.
-- Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów i poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Stwierdzone różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem przed rozpoczęciem prac.
-- Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku. Wprowadzane zmiany możliwe są tylko za zgodą autorów projektu oraz Inwestora.
-- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki wykonawcze z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy prawa i polskie normy. Koszt wykonania rysunków i opracowań zamiennych po stronie wykonawcy - powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.



FAZA

PROJEKT BUDOWLANY
projekt architektoniczno-budowlany

OBIEKT

remont przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektryczną w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu

identyfikator działki: **066401_1.0001.AR_46.97**

INWESTOR

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13 - 22-400 Zamość

PROJEKTANT - spec.: architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski
nr upr.: 255/LBOKK/2019

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY - spec.: architektoniczna

mgr inż. arch. Marta Kendzierawska
nr upr.: 254/LBOKK/2019

RYSUNEK

INWENTARYZACJA
ELEWACJA PÓŁNOCNA

DATA

01.2025

SKALA

1:100

NR RYSUNKU

AB.04

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie. Podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do pracowni: **KWADRA architekci**



UWAGI OGÓLNE
-- Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
-- PZT oraz PAB są składową projektu budowlanego i należy rozpatrywać je łącznie z projektem technicznym wszystkich branż, projektem wykonawczym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy, inspektor nadzoru oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym opracowaniem.
-- Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów i poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Stwierdzone różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem przed rozpoczęciem prac.
-- Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku. Wprowadzane zmiany możliwe są tylko za zgodą autorów projektu oraz Inwestora.
-- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki wykonawcze z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy prawa i polskie normy. Koszt wykonania rysunków i opracowań zamiennych po stronie wykonawcy - powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.



FAZA

PROJEKT BUDOWLANY
projekt architektoniczno-budowlany

OBIEKT

remont przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektrycznoenergetyczną w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu

identyfikator działki: **066401_1.0001.AR_46.97**

INWESTOR

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13 - 22-400 Zamość

PROJEKTANT - spec.: architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski
nr upr.: 255/LBOKK/2019

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY - spec.: architektoniczna

mgr inż. arch. Marta Kendzierawska
nr upr.: 254/LBOKK/2019

RYSUNEK

INWENTARYZACJA
ELEWACJA POŁUDNIOWA

DATA

01.2025

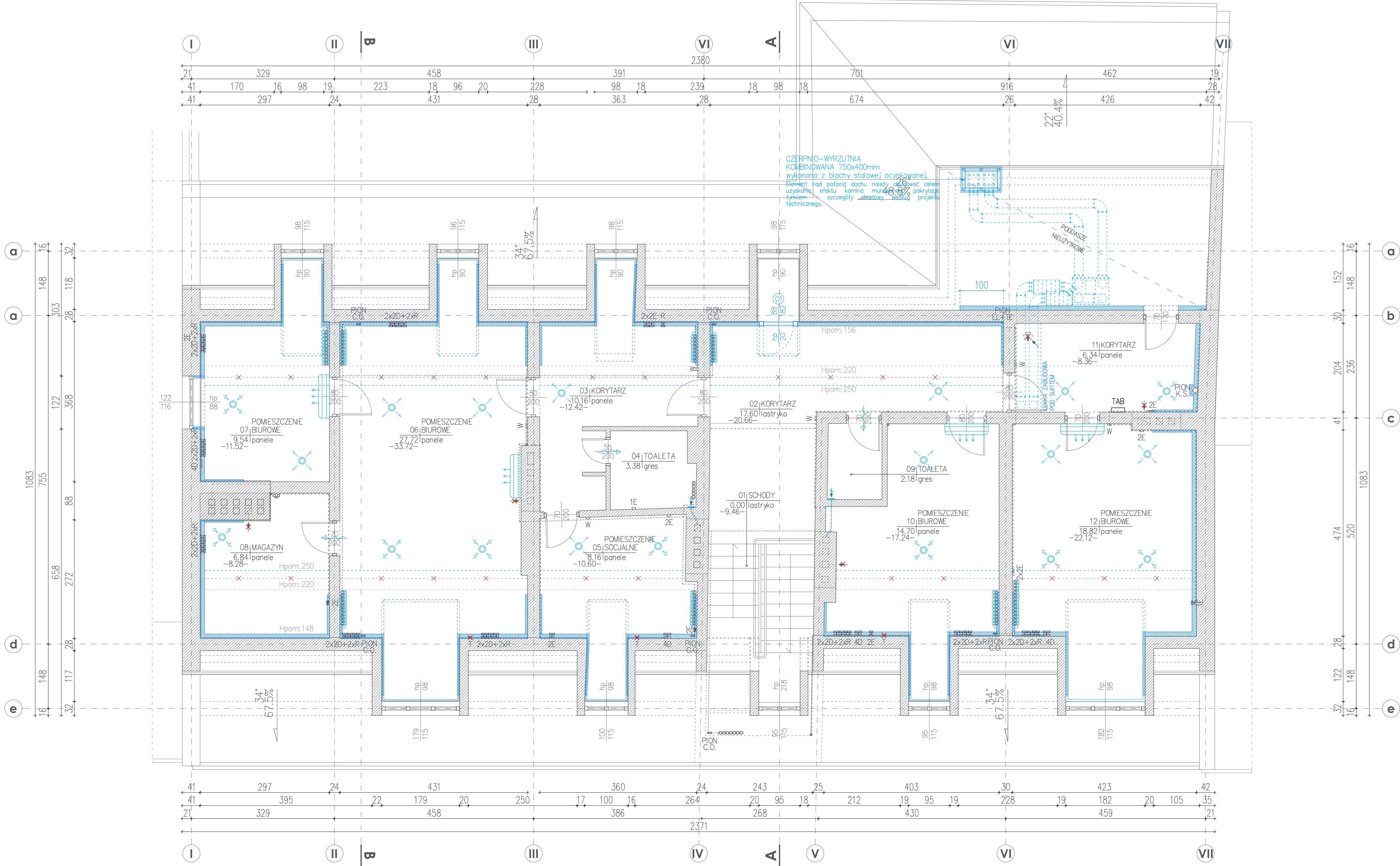
SKALA

1:100

NR RYSUNKU

AB.05

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie. Podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do pracowni: **KWADRA architekci**

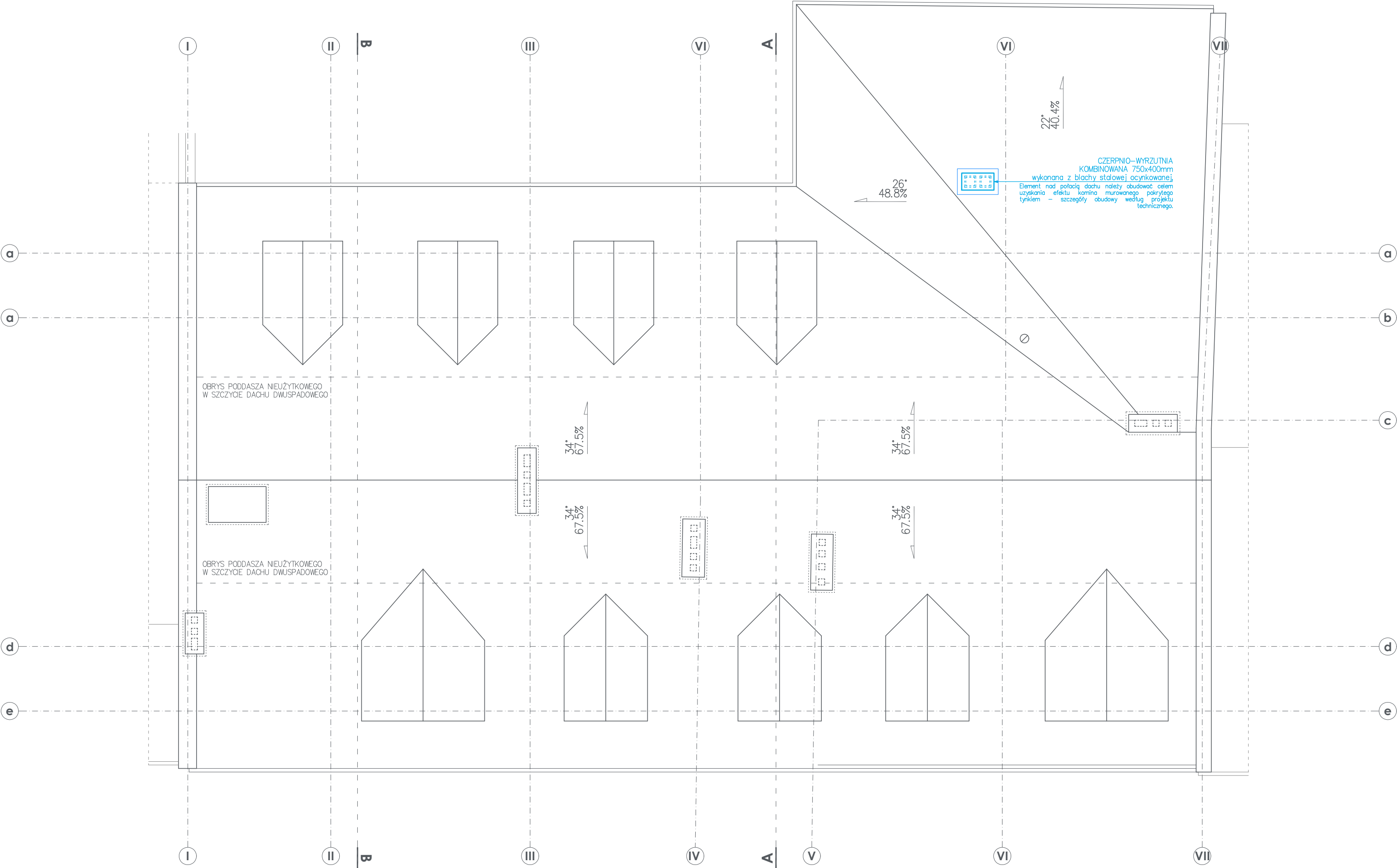


UWAGI OGÓLNE

- Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- PZT oraz PAB są składową projektu budowlanego i należy rozpatrywać je łącznie z projektem technicznym wszystkich branż, projektem wykonawczym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy, inspektor nadzoru oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym opracowaniem.
- Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów i poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Stwierdzone różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem przed rozpoczęciem prac.
- Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku. Wprowadzane zmiany możliwe są tylko za zgodą autorów projektu oraz Inwestora.
- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamiennie jako rysunki wykonawcze z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy prawa i polskie normy. Koszt wykonania rysunków i opracowań zamiennych po stronie wykonawcy – powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.

LEGENDA OZNACZEŃ	
	elementy do zachowania
	elementy do usunięcia
	PROJEKTOWANE ELEMENTY BUDOWLANE
	PROJEKTOWANE ELEMENTY INSTALACYJNE

FAZA		
PROJEKT BUDOWLANY projekt architektoniczno-budowlany		
OBJEKT		
remont przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektryczności w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu		
identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_46.97		
INWESTOR		
Miasto Zamość Rynek Wielki 13 - 22-400 Zamość		
PROJEKTANT - spec.: architektoniczna		
mgr inż. arch. Piotr Kendzierski nr upr.: 255/LBOKK/2019		
PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY - spec.: architektoniczna		
mgr inż. arch. Marta Kendzierska nr upr.: 254/LBOKK/2019		
RYSUJEK		
PROJEKT RZUT PODDASZA		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
01.2025	1:50	BB.01
Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie. Podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do pracowni KWADRA architekci		



UWAGI OGÓLNE

- Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniotwórczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- PZT oraz PAB są składową projektu budowlanego i należy rozpatrywać je łącznie z projektem technicznym wszystkich branż, projektem wykonawczym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy, inspektor nadzoru oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym opracowaniem.
- Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów i poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Stwierdzone różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem przed rozpoczęciem prac.
- Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku. Wprowadzane zmiany możliwe są tylko za zgodą autorów projektu oraz inwestora.
- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki wykonawcze z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy prawa i polskie normy.
- Koszt wykonania rysunków i opracowań zamiennych po stronie wykonawcy - powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej inwestorowi.

LEGENDA OZNACZEŃ

- elementy do zachowania
- elementy do usunięcia
- PROJEKTOWANE ELEMENTY BUDOWLANE
- PROJEKTOWANE ELEMENTY INSTALACYJNE



FAZA

PROJEKT BUDOWLANY
projekt architektoniczno-budowlany

OBIEKT

remont przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektronergytyczną w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu

identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_46.97

INWESTOR

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13 - 22-400 Zamość

PROJEKTANT - spec.: architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski
nr upr.: 255/LBOKK/2019

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY - spec.: architektoniczna

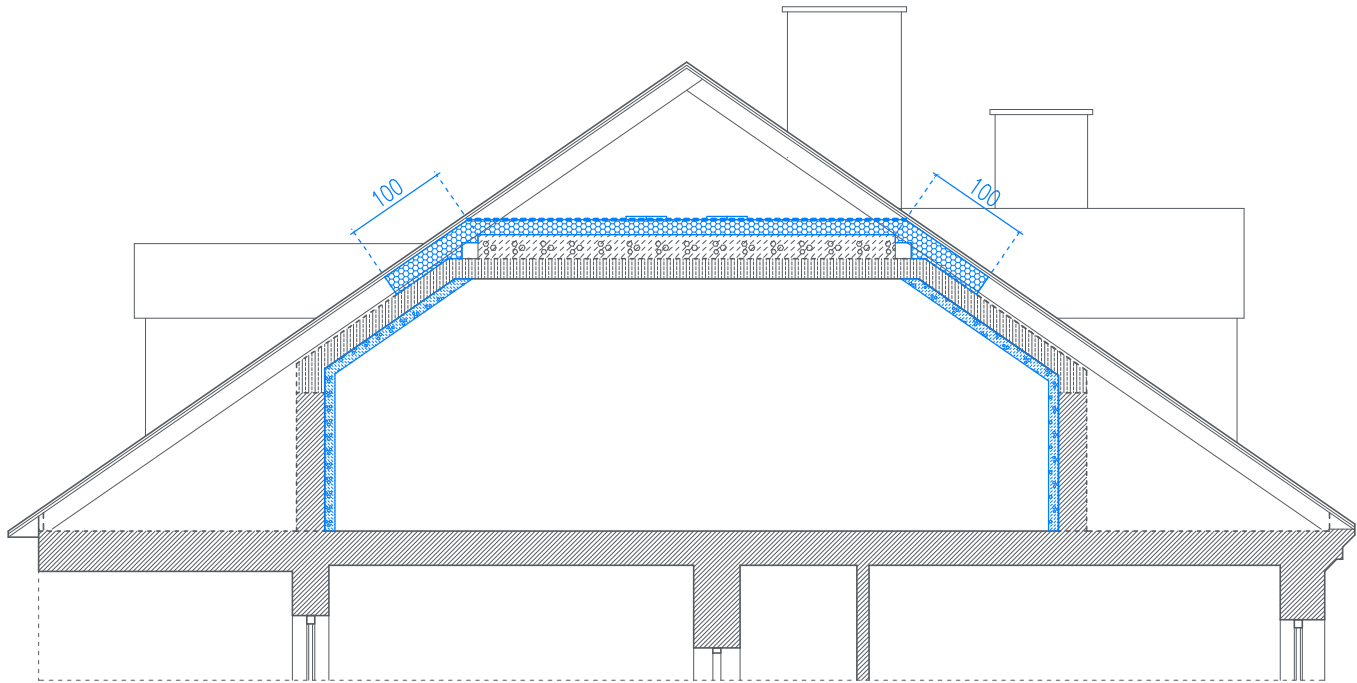
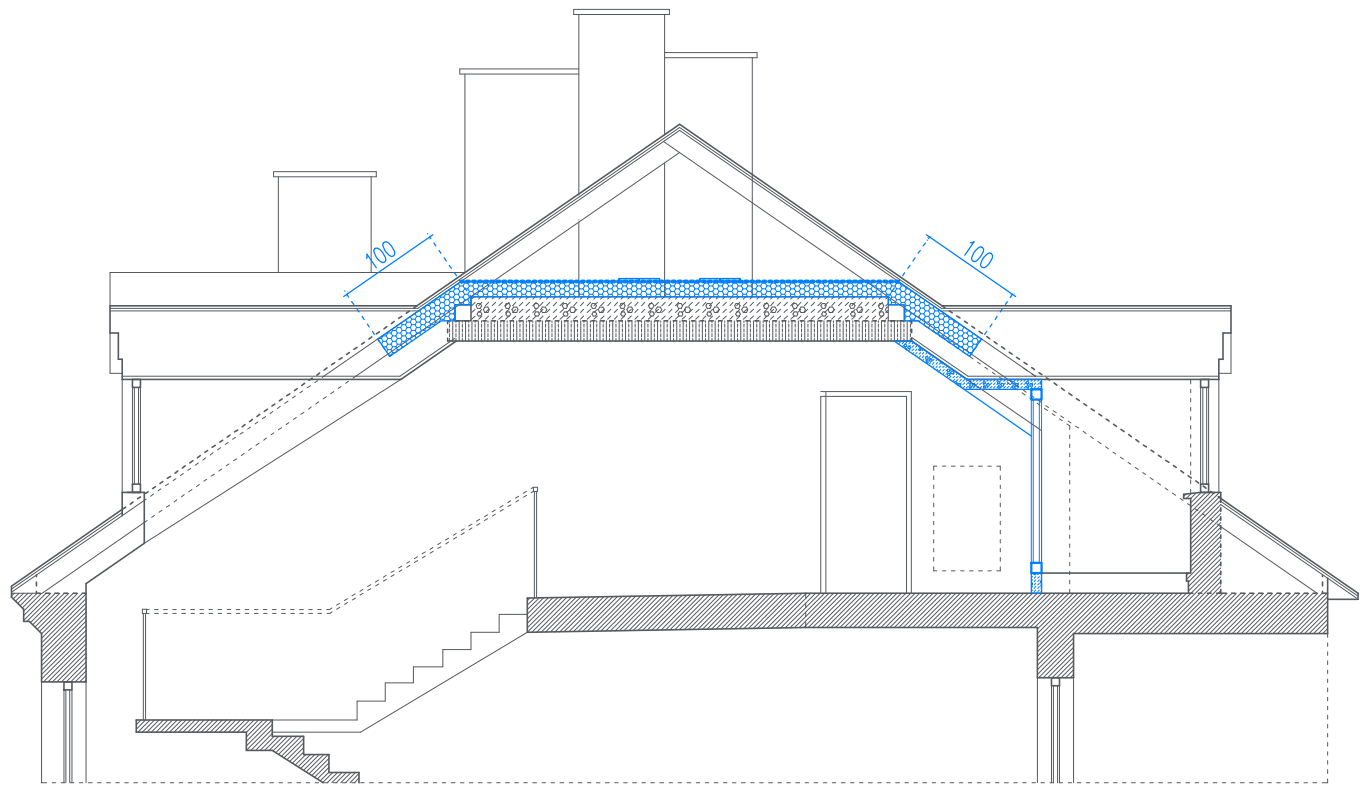
mgr inż. arch. Marta Kendzierawska
nr upr.: 254/LBOKK/2019

RYSUNEK

PROJEKT
RZUT DACHU

DATA	SKALA	NR RYSUNKU
01.2025	1:75	BB.02

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie. Podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do pracowni: KWADRA architekci



UWAGI OGÓLNE
-- Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
-- PZT oraz PAB są składową projektu budowlanego i należy rozpatrywać je łącznie z projektem technicznym wszystkich branż, projektem wykonawczym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy, inspektor nadzoru oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym opracowaniem.
-- Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów i poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Stwierdzone różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem przed rozpoczęciem prac.
-- Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku. Wprowadzane zmiany możliwe są tylko za zgodą autorów projektu oraz Inwestora.
-- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki wykonawcze z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy prawa i polskie normy. Koszt wykonania rysunków i opracowań zamiennych po stronie wykonawcy - powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.

LEGENDA OZNACZEŃ

- elementy do zachowania
----- elementy do usunięcia
----- PROJEKTOWANE ELEMENTY BUDOWLANE
----- PROJEKTOWANE ELEMENTY INSTALACYJNE



FAZA

PROJEKT BUDOWLANY
projekt architektoniczno-budowlany

OBIEKT

remont przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektryczną w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu

identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_46.97

INWESTOR

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13 - 22-400 Zamość

PROJEKTANT - spec.: architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski
nr upr.: 255/LBOKK/2019

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY - spec.: architektoniczna

mgr inż. arch. Marta Kendzierawska
nr upr.: 254/LBOKK/2019

RYSUNEK

PROJEKT
PRZEKRÓJ AA BB

DATA

01.2025

SKALA

1:75

NR RYSUNKU

BB.03

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie. Podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do pracowni: KWADRA architekci



UWAGI OGÓLNE

-- Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

-- PZT oraz PAB są składową projektu budowlanego i należy rozpatrywać je łącznie z projektem technicznym wszystkich branż, projektem wykonawczym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy, inspektor nadzoru oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym opracowaniem.

-- Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów i poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Stwierdzone różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem przed rozpoczęciem prac.

-- Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku. Wprowadzane zmiany możliwe są tylko za zgodą autorów projektu oraz Inwestora.

-- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki wykonawcze z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy prawa i polskie normy. Koszt wykonania rysunków i opracowań zamiennych po stronie wykonawcy - powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.

LEGENDA OZNACZEŃ

----- elementy do zachowania

----- elementy do usunięcia

----- PROJEKTOWANE ELEMENTY BUDOWLANE

----- PROJEKTOWANE ELEMENTY INSTALACYJNE



FAZA

PROJEKT BUDOWLANY
projekt architektoniczno-budowlany

OBIEKT

remont przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektonenergetyczną w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu

identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_46.97

INWESTOR

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13 - 22-400 Zamość

PROJEKTANT - spec.: architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski
nr upr.: 255/LBOKK/2019

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY - spec.: architektoniczna

mgr inż. arch. Marta Kendzierawska
nr upr.: 254/LBOKK/2019

RYSUNEK

PROJEKT
ELEWACJA PÓŁNOCNA

DATA

01.2025

SKALA

1:100

NR RYSUNKU

BB.04

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie. Podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do pracowni: KWADRA architekci



UWAGI OGÓLNE

-- Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

-- PZT oraz PAB są składową projektu budowlanego i należy rozpatrywać je łącznie z projektem technicznym wszystkich branż, projektem wykonawczym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy, inspektor nadzoru oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym opracowaniem.

-- Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów i poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Stwierdzone różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem przed rozpoczęciem prac.

-- Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku. Wprowadzane zmiany możliwe są tylko za zgodą autorów projektu oraz Inwestora.

-- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki wykonawcze z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy prawa i polskie normy. Koszt wykonania rysunków i opracowań zamiennych po stronie wykonawcy - powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.

LEGENDA OZNACZEŃ

- elementy do zachowania
- elementy do usunięcia
- PROJEKTOWANE ELEMENTY BUDOWLANE
- PROJEKTOWANE ELEMENTY INSTALACYJNE



FAZA

PROJEKT BUDOWLANY
projekt architektoniczno-budowlany

OBIEKT

remont przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektryczności w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu

identyfikator działki: **066401_1.0001.AR_46.97**

INWESTOR

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13 - 22-400 Zamość

PROJEKTANT - spec.: architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski
nr upr.: 255/LBOKK/2019

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY - spec.: architektoniczna

mgr inż. arch. Marta Kendzierawska
nr upr.: 254/LBOKK/2019

RYСУNEK

PROJEKT
ELEWACJA POŁUDNIOWA

DATA	SKALA	NR RYSUNKU
01.2025	1:100	BB.05

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie. Podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do pracowni: **KWADRA architekci**

OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ kategoria obiektu budowlanego: XII
INWESTOR	Miasto Zamość Rynek Wielki 13 - 22-400 Zamość
ADRES OBIEKTU	ul. Ormiańska 11 - 22-400 Zamość identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_46.97

PROJEKT BUDOWLANY

złączniki do projektu budowlanego

remont przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektroenergetyczną w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu

	spis zawartości opracowania	1
1	informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	2 – 6
2	decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydana dnia 03.02.2025 roku w sprawie pozwolenia na umieszczenia na zabytku wpisanym do rejestru zabytków urządzeń technicznych (znak: Z-III.5174.1.1.2025.EB1)	7 – 8

LUBLIN - STYCZEŃ 2025

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do KWADRA architektki. Opracowanie nie może być kopiowane i udostępniane bez zgody pracowni.

OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ kategoria obiektu budowlanego: XII
INWESTOR	Miasto Zamość Rynek Wielki 13 - 22-400 Zamość
ADRES OBIEKTU	ul. Ormiańska 11 - 22-400 Zamość identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_46.97

PROJEKT BUDOWLANY

informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

remont przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektroenergetyczną w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski
upr. bud.: 255/LBOKK/2019
spec: architektoniczna

.....
ul. ks. Jerzego Popiełuszki 28D/19
20-052 Lublin

LUBLIN - STYCZEŃ 2025

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do KWADRA architekci. Opracowanie nie może być kopiowane i udostępniane bez zgody pracowni.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem opracowania informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu budowlanego remontu przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektroenergetyczną w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 położonej przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu.

kolejność wykonywanych robót:

- zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia budowy,
- zabezpieczenie, oznakowanie i przygotowanie terenu budowy,
- prace demontażowe i remontowe zgodnie z zaproponowaną technologią,
- prace porządkowe i zgłoszenie odpowiednim organom zakończenia budowy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Przedmiotowa działka jest zabudowana i zagospodarowana i ogrodzona. Działka ma nieregularny kształt, jest to teren płaski, bez widocznej deniwelacji. Na działce znajduje się istniejący budynek użyteczności publicznej – siedziba Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych oraz Wydziału Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Zamość – przedmiot opracowania, który zlokalizowany jest w ostrej granicy działki od strony północnej, wschodniej i zachodniej. Od strony wnętrza kwartału znajdują się istniejące utwardzenia w formie ciągów pieszych, a także istniejąca powierzchnia biologicznie czynna w formie urządzonych trawników.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementy zagospodarowania terenu mogące stanowić zagrożenie to istniejąca podziemna infrastruktura techniczna przynależna do przedmiotowe budynku, a także okolicznego kwartału zabudowy, w tym: infrastruktura wodociągowa, infrastruktura kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, infrastruktura gazowa, infrastruktura ciepłownicza oraz infrastruktura elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. UWAGA. Nie wyklucza się istnienia elementów infrastrukturalnych, które nie zostały zainwentaryzowane i ujawnione na mapie zasadniczej.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLENIE SKALI I RODZAJÓW ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCA I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.

W czasie prowadzenia robót mogą wystąpić niżej wymienione zagrożenia:

1/ Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót:

możliwość upadku pracownika z wysokości przy pracach na rusztowaniu, przeciążenie rusztowań nadmierną ilością materiałów, porażenie prądem w czasie obsługi elektronarzędzi, uszkodzenie głowy i kończyn, uszkodzenie skóry, skaleczenia i przytłuczenia, zachłapanie oczu, uszkodzenie ciała przez spadające elementy, zatrucia substancjami chemicznymi przy malowaniu elewacji.

2/ Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

pochwycenie kończyny lub fragmentu ubrania przez napęd (brak pełnej osłony części wirujących), porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających przed uszkodzeniami mechanicznymi).

3/ Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na budowie:

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeśli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót przeprowadzony zostanie przez osobę posiadającą uprawnienia do tego rodzaju szkoleń. Instruktaż ze szkolenia BHP przeprowadzony będzie, jako szkolenie wstępne ogólne.

tematem instruktażu będzie szkolenie pracowników w zakresie:

- z zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

1/ Niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowania zadań, brak nadzoru, brak instalacji posługiwania się czynnikami materialnym, tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bhp, brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bhp i ergonomii, dopuszczanie do pracy pracownika bez badań lekarskich.

2/ Niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy, nieodpowiednie przejścia i dojścia, brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

1/ Niewłaściwy stan czynnika materialnego:

wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia, niewłaściwa stateczność czynnika materialnego, brak lub niewłaściwe urządzenie zabezpieczające, brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór, brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń, niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw.

2/ Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

zastosowanie materiałów zastępczych, niedotrzymanie właściwych parametrów technicznych.

3/ Wady materiałowe czynnika materialnego:

ukryte wady materiałowe czynnika materialnego.

4/ Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

nadmierna eksploatacja czynnika materialnego, niedostateczna konserwacja czynnika materialnego, niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej,
- organizować, przygotować i prowadzić prace uwzględniające zabezpieczenia pracowników przed wypadkami przy pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

UWAGA:

- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcie działań w celu usunięcia tego zagrożenia.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami.
- Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.
- Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity) art.21a – kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót